



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-01/18-01/4
URBROJ: 2214/02-03-18-1
Hum na Sutli, 04. travanj 2018.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 47. Statuta Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 11/13) a u svezi s člankom 11., Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 04/16) i Odluke o određivanju početnih licitacijskih cijena za javni natječaj KLASA: 370-01/10-01/1 URBROJ: 2214/02-01-18-11 od 28. ožujka 2018. godine općinski načelnik Općine Hum na Sutli, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju stana putem javne licitacije

I.

Općina Hum na Sutli prodaje 1 stana sagrađen na k.č.br 1556/6 k.o. Hum, upisani u z.k.ul 1514 – etažno vlasništvo, i to:

Trosobni stan 96,61 m² (stan I u potkrovlju)

Soba 1 – 12,72 m²; soba 2 – 10,12 m²; dnevni boravak – 13,96 m²; kuhinja – 13,60 m²; blagavaonica – 12,43 m²; kupaonica 1 – 2,80 m²; kupaonica 2 – 5,95 m²; hodnik – 10,56 m²; degažman – 7,48 m²; izba – 2,08 m²; loggia – 6,54 m².

Početna cijena stana u potkrovlju (oznaka stana: I) **73.000,00 Eura, odnosno 542.537,89 kuna.**

Početne cijene za navedeni stan izražen je u eurima a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.

Natječaj se provodi putem javne licitacije.

Jamčevina se plaća 10% od početne cijene stana, odnosno iznosi 54.253,78 kuna koji iznos se odbija kupcu od kupoprodajne cijene ili bankovna garancija u istom iznosu poslovne banke kojom se Općini jamči da se sudionik u licitaciji neće povući iz natječaja, odnosno odustati od potpisivanja ugovora, ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena.

Najpovoljniji natjecatelj stupa u posjed kupljene nekretnine prema dogovoru prilikom zaključivanja Ugovora o kupoprodaji.

Stan se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“.

II.

Jamčevina se uplaćuje virmanom na račun Općine Hum na Sutli broj: HR312360000-1815200000, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja s naznakom „Za natječaj - prodaja stanova - licitacija, Hum na Sutli 171“ tri dana prije održavanja javne licitacije, a u suprotnom ne može se sudjelovati na natječaju.

Bankovnu garanciju potrebno je dostaviti tri dana prije održavanja javne licitacije, a u suprotnom ne može se sudjelovati na natječaju.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku 8 dana po zaključenju javne licitacije.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude, gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

III.

Ako se javnoj licitaciji prijavi samo jedan natjecatelj nekretnina - stan mu se može prodati pod uvjetom da ponudi iznos od 1.000.00 kuna na početnu cijenu.

IV.

Nakon utvrđene početne cijene, natjecatelji ne mogu stavljati manju ponudu od 1.000,00 kuna od početne cijene stana i to prvi natjecatelj, a svaki daljnji natjecatelj 1.000,00 kuna od početne cijene ili više na utvrđenu cijenu, sa zbrojem prethodnih ponuda.

Stan se prodaje onom natjecatelju koji je dao najveću ukupnu ponudu. Rok za isplatu stanova iz točke I. ovog natječaja je 8 dana, računajući od dana održavanja javne licitacije. U navedenom roku najpovoljniji je natjecatelj dužan uplatiti Općini Hum na Sutli izlicitirani iznos umanjen za uplaćeni iznos jamčevine. U protivnom najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na zaključivanje kupoprodajnog ugovora i povrat uplaćene jamčevine.

V.

Uvid u stan može se izvršiti svakog radnog dana za vrijeme natječaja ili prema unaprijed izvršenom dogovoru.

VI.

Pisane prijave za sudjelovanje na javnoj licitaciji dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli s naznakom «NE OTVARAJ – prodaja stana putem licitacije».

VII.

Pisana prijava za sudjelovanje na javnoj licitaciji mora sadržavati: - ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba, - tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe - oznaku stana koji je predmet natječaja, - dokaz o uplati jamčevine, - naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine te presliku kartice tekućeg računa s obje strane, - druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se **16.04.2018. godine do 11:30 sati bez obzira na način dostave.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana **16.04.2018. godine u 12:00 sati** u prostorijama Općine Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zvonko Jutriša, dipl. ing.stroj.

